

Rimborso IMU prima casa

attenzione alla prescrizione

La Corte Costituzionale (sentenza n. 200 del 13 ottobre 2022) ha dichiarato l'incostituzionalità della legge n. 48 del 28/2/1997, art. 1, comma 1, lett. a), che prevede il rimborso dell'IMU pagata da chi ha venduto la prima casa.

La Cassazione (Civ. ord. n. 1828 del 22 gennaio 2023), a seguito del pronunciamento della Corte Costituzionale, ha stabilito che il rimborso dell'IMU pagata da chi ha venduto la prima casa è dovuto anche se la vendita è stata perfezionata dopo il 13 ottobre 2022.

Il rimborso – da chiedersi, distintamente, per ogni singolo anno indebitamente versato - per le somme non rimborsate entro il termine di prescrizione di 10 anni, decorrente dalla data di pagamento dell'IMU, è illegittimo.

Per aver diritto al rimborso, i coniugi non più conviventi devono dimostrare di risiedere in abitazioni diverse da quella venduta.

E' illegittima, pertanto, anche l'IMU pagata come seconda casa per i non più conviventi.

Il comune ha l'obbligo del rimborso entro 180 giorni dalla data di presentazione della richiesta. Alla somma da rimborsare vanno aggiunti gli interessi.